

Opinia

Nasza firma MPGM Sp. z o.o. funkcjonuje w branży administrowania nieruchomościami od ponad 50 lat. Najpierw jako zakład budżetowy, a od kilkunastu lat jako spółka zarządzamy gminnymi obiektami oraz dużą ilością wspólnot mieszkaniowych.

Od kilkunastu lat wraz z porządkowaniem polityki dostaw i rozliczania zużycia wody pitnej powstał i trwa do dzisiaj trudny problem bilansowania ilości wody dostarczanej przez dostawcę z jej rozdziałem na użytkowników w naszych budynkach.

Temat od jakiegoś czasu bardzo trudny do rozwiązania wraz z pojawieniem się przeróżnych metod zafałszowywania zużycia lub nawet ukrywania odbiorników wody. Ma to zasadniczy związek z ceną wody i rachunkiem ekonomicznym w jej rozliczaniu.

Nie inaczej było u nas gdzie jako w firmie w pewnym sensie podległej gminie każde rozliczenie wody na każdym budynku było nagłaśniane i wywoływało duże emocje.

W związku z tym postanowiliśmy w 2005 roku powołać w ramach naszej firmy komórkę ds. monitoringu przepływów i pomiaru wody w naszych węzłach wodnych. Bardzo szybko w empirycznym działaniu doszliśmy do wniosku że najważniejszą rzeczą jest dobry, czuły wodomierz i na podstawie wykonanych przez nas badań doszliśmy do wniosku, że najlepszy był jeden z badanych i był to wodomierz firmy FILA poprzednik obecnego Franco. W międzyczasie firma jeszcze poprawiła swój produkt i dzięki temu uzyskaliśmy ogromną poprawę w temacie bilansowania dostaw i zużycia wody pitnej.

Kolejnym etapem w usprawnianiu prac z tym związanych było wprowadzenie systemu radiowego rejestracji zużytej wody, przeniesienie go na sygnał fali radiowej i zapis na serwerze oraz rozkodowanie dla

potrzeb prostego odczytu na komputerze. I tutaj po porównaniu kilku systemów znowu firma Fila okazała się najsprawniejsza, ponadto cały czas pracują nad poprawą funkcjonowania działania wszystkich elementów tego sposobu działania. A szczytem wyjścia na czoło wszystkich znanych nam producentów było wprowadzenie i możliwość korzystania przez nas z systemu Radio Bilans wraz z ciągłymi usprawnieniami i udogodnieniami. To nie jest praca na zasadzie „sztuka dla sztuki”, to naprawdę funkcjonuje i bilansuje w sposób niezwykle ułatwiający nam pracę i wszyscy nasi koledzy po „fachu” którym to pokazujemy jak to działa są mówiąc kolokwialnie w „szoku”. Obecnie działający i funkcjonujący w naszej firmie system jest zainstalowany już w kilkudziesięciu budynkach i w ilości ok. 2000 tyś. wodomierzy radiowych. Obsługa jest po krótkim okresie czasu bardzo łatwa, a ponadto pracownicy firmy Fila są niezwykle pomocni w rozwiązywaniu wszystkich problemów jakie powstają. A co ciekawe wiele innowacji wprowadzonych przez Fila było inspirowanych przez nas użytkowników na podstawie stwierdzonych kłopotów z sprawnym działaniem całego systemu.

Moje nazwisko Andrzej Kuczera i chcę w ten sposób uwiarygodnić to co powyżej przedstawiłem. Moja firma to MPGM Sp. z o.o. Ruda Śl. ,ul. 1-go Maja 2018, moje stanowisko to kierownik działu Technik Kontroli Pomiarowych. Tel. 509 421 901. Centrala 32 2420 133 w. 791.